**RISCHI CATASTROFALI**

**SISMA, ALLUVIONE INONDAZIONE ESONDAZIONE, FRANA**

**Legge 30 dicembre 2023, n. 213 (DM 18/2025)**

**MODULO RACCOLTA DATI PER LA QUOTAZIONE**

**Dati Generali**

|  |  |
| --- | --- |
| Ragione sociale |  |
| Partita Iva |  |
| Indirizzo sede legale |  |
| CODICE ATECO |  |
| Numero del personale che lavora all’interno dei locali |  |
| Email |  |
| Numero di telefono |  |

**Indicare eventuali sinistri subiti negli ultimi 5 anni con Anno accadimento, Evento ed Importo:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ubicazione | Anno | Evento | importo | Assicuratore |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Interessato a ricevere una stima professionale destinata alla valorizzazione dei beni aziendali per Fabbricati? | SI | NO |
| Interessato a ricevere una stima professionale destinata alla valorizzazione dei beni aziendali per Macchinari? | SI | NO |

Il valore di ripristino del terreno viene determinato a primo rischio assoluto (senza stima) a seguito di verifica condivisa;

**Se accettata la stima valutativa, per poter procedere occorre allegare al questionario la seguente documentazione:**

* Documentazione catastale relativa ai terreni ed ai fabbricati (in uso);
* Planimetrie oggetto della valutazione (se possibile in formato DWG);
* Superfici per piano, superfici esterne scoperte;
* Dettaglio libro cespiti (in formato file Excel o formato convertibile);
* elenco eventuali migliorie avvenute negli ultimi 4/5 anni (ristrutturazioni, revamping, ecc.);
* elenco dei beni in leasing (escluso mezzi targati) in essere e/o riscattati e registrati a libro cespiti;
* elenco dei beni non di proprietà (es. locazione, uso, conto visione, ecc.);
* elenco dei beni di proprietà presso terzi Italia/Estero (es. macchinari attrezzature, stampi);
* fotografie del fabbricato (interno/esterno), delle opere esterne e dei principali macchinari.

**La stima produrrà quanto segue (fabbricati e/o macchinari a seconda della scelta):**

1. Identificazione dei terreni priva di valutazione;
2. Valutazione del Valore a Nuovo di Fabbricati (comprensiva degli impianti fissi), Impianti e Macchinari, Arredi, Macchine elettroniche, Impianti ad energie rinnovabili, Altri beni;
3. Geolocalizzazione del sito;
4. Inquadramento zona sismica e idrogeologica;
5. Indicazione quota/livello del piazzale rispetto alle proprietà confinanti.

# **BENI DA ASSICURARE**

|  |
| --- |
| **PARTITE OBBLIGATORIE** |

* **Fabbricato:** *l’intera costruzione edile e tutte le opere murarie e di finitura, compresi fissi e infissi ed opere di fondazione interrate, impianti idrici ed igienici, impianti elettrici fissi, impianti di riscaldamento, impianti di condizionamento d’aria, impianti di segnalazione e comunicazione, ascensori, montacarichi, scale mobili, altri impianti o installazioni di pertinenza del Fabbricato compresi cancelli, recinzioni, fognature nonché eventuali quote spettanti delle parti comuni. (rientra nella presente definizione quanto definito all’articolo 2424, primo comma, sezione Attivo, voce B-II, numeri 1), del Codice Civile.);*
* **Impianti e Macchinari:** *tutte le macchine anche elettroniche e a controllo numerico e qualsiasi tipo di impianto atto allo svolgimento dell’attività esercitata dall’Assicurato. Saranno compresi gli impianti di energie rinnovabili (con indicazione “di cui”); (rientra nella presente definizione quanto definito all’articolo 2424, primo comma, sezione Attivo, voce B-II, numeri 2), del Codice Civile.) Attrezzature industriali e commerciali - le macchine, attrezzi, utensili e relativi ricambi e basamenti, altri impianti non rientranti nella definizione di “Fabbricato”, impianti e mezzi di sollevamento, pesa, nonché di imballaggio e trasporto non iscritti al P.R.A (rientra nella presente definizione quanto definito all’articolo 2424, primo comma, sezione Attivo, voce B-II, numeri 3), del Codice Civile);*
* **Attrezzature:** *mobili, arredi e dotazioni di ufficio, di officina, di magazzino e di reparto, mobili e dotazioni per mense, servizi sanitari ed assistenziali (rientra nella presente definizione quanto definito all’articolo 2024, primo comma, sezione Attivo, voce B-II, numeri 4) del Codice Civile) sono esclusi i veicoli iscritti al P.R.A.;*
* **Terreno:** *fondi o loro porzioni, con differenti caratteristiche geografiche in relazione alla posizione ed alla loro conformazione. (data dal costo di ripristino ovvero il valore necessario a sostenere i costi dei lavori di sgombero, bonifica e ripristino delle caratteristiche meccaniche e topografiche del terreno ad una condizione pari a quella precedente all’evento assicurato).*

|  |
| --- |
| **PARTITE NON OBBLIGATORIE (ma consigliate)** |

* **Merci:** *intendendosi per tali le materie prime, ingredienti di lavorazione e prodotti dell’industria, semilavorati e finiti, scorte ed i**materiali di consumo, imballaggi, beni assicurabili a condizioni speciali, supporti, scarti e ritagli di lavorazione;*
* **Spese di demolizione e sgombero:** *spese documentate per demolire, sgomberare, trattare, trasportare e stoccare in discarica idonea i residui del sinistro, comprese le spese di montaggio e smontaggio, per rimuovere, depositare presso terzi e ricollocare i Macchinari, le Merci e gli Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili assicurati e illesi;%assicurata*
* **Danni indiretti:** *quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale o industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità dei beni assicurati.*

# **Ubicazione \_\_\_**

(duplicare questa pagina per ogni ubicazione aggiuntiva da assicurare)

|  |  |
| --- | --- |
| Indirizzo (Via/Viale/Piazza – n° Civico): |  |
| Comune: |  |
| Provincia: |  |
| Attività svolta (in caso di ubicazioni dislocate; deposito, uffici) |  |
| Eventuali coordinate (se disponibili): |  |

# **Partite da assicurare a valore intero**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Valore di ricostruzione e ripristino | Metri quadri |
| Fabbricato (compresi impianti a servizio dei Fabbricati) \*\* |  |  |
| Impianti non al servizio del Fabbricato, Macchinari e Attrezzature \*\* |  |  |

\*\* in caso di STIMA queste valorizzazioni saranno fornite dallo stimatore

|  |  |
| --- | --- |
| Terreni a Primo Rischio Assoluto | Valore ed estensione/area |
| Altri beni quali Merci e altro non soggetti all’obbligo di legge |  |
| Esiste leasing / affitto / comodato sui beni sopra indicati (precisare ed eventualmente allegare contratto) |  |
| Danni da interruzione di esercizio |  |

# **DATI TECNICI**

# Caratteristiche costruttive del fabbricato

# Nel caso in cui in una ubicazione esistessero più corpi di fabbricato con diverse caratteristiche costruttive dovrà essere indicato il dato più critico. Quindi, la caratteristica costruttiva più critica (Classe di rischio con il n° più alto), l’anno di costruzione più datato ed il numero dei piani più alto.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Caratteristiche costruttive fabbricato | | | | | Anno di costruzione |
| Antisismico | Acciaio | Cemento armato | Legno / Bioedilizia | Muratura |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Numero piani fuori terra (incluso primo piano) |  | |
| Numero piani seminterrati |  | |
| Numero piani interrati |  | |
| Bene artistico/ storico | SI | NO |

**DATA TIMBRO E FIRMA**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**