

**II QUADRO VIGENTE DELLE DETRAZIONI EDILIZIE  
RELATIVE MODALITA' DI UTILIZZO CON SCONTO E CESSIONE NELL'ANNO 2024**

**DETRAZIONI ORDINARIE**

| INTERVENTO   | BENEFICIARI  | MISURA   | SCADENZA      | RIPARTIZIONE        | SCONTO - CESSIONE  |
|--|--|--|---------------|---------------------|--|
| <b>ECOBONUS ORDINARIO E<br/>ECO-SISMABONUS</b><br><u>Art. 14 D.L. 63/2013</u><br><b>(per il dettaglio interventi:<br/>allegato B Decreto MISE 6/8/2020<br/>come modificato dal decreto MiTE<br/>14/2/2022)</b> | Soggetti IRPEF e IRES<br>per tutte le tipologie<br>di immobili<br>(strumentali, merce,<br>patrimoniali)                | 50% - 65% (ordinario)<br>70%-75% (condomini)<br>80%-85% (eco-sisma condomini)<br><br>Limiti di spesa differenziati ( <i>vedere<br/>Decreto MISE 6/8/2020</i> ) | Al 31/12/2024 | 10 quote<br>annuali | <p><b>NO</b><br/>(Divieto di opzione per<br/>sconto/cessione dal<br/>17/2/2023)<br/><b>(art. 2, c. 1, DL 11/2023)</b></p> <p><b>SI solo per:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Interventi nel regime<br/>transitorio:</b> titolo<br/>abilitativo o inizio lavori<br/>al 16/2/2023 (<b>art. 2,<br/>c.3, DL 11/2023</b>);</li> <li>➤ <b>IACP, coop.ve di<br/>abitazione a proprietà<br/>indivisa, ONLUS già<br/>costituiti al 17/2/2023</b></li> </ul> |
| <b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b><br><u>Art. 16 D.L. 63/2013</u><br><u>Art. 16-bis, c.1, TUIR</u>   | Soggetti IRPEF per<br>immobili residenziali<br>(esclusi strumentali e<br>merce)  | 50%<br>Limite spesa 96.000 euro  | Al 31/12/2024 | 10 quote<br>annuali |  |
| <b>INTERVENTI ANTISISMICI<br/>ABITAZIONI E LOCALI PRODUTTIVI<br/>ZONA SISMICA 1, 2 E 3</b><br><u>Art. 16, c.1-bis e 1-ter D.L. 63/2013</u>   | Soggetti IRPEF <sup>(1)</sup> e<br>IRES per tutte le<br>tipologie di immobili<br>(strumentali, merce,<br>patrimoniali) | 50%,<br>Limite spesa 96.000 euro   | Al 31/12/2024 | 5 quote annuali     |  |
| <b>INTERVENTI ANTISISMICI<br/>ABITAZIONI E LOCALI PRODUTTIVI<br/>ZONA SISMICA 1, 2 E 3 CON<br/>RIDUZIONE DI 1 O 2 CLASSI</b>   |  | 70% - 80%,<br>Limite spesa 96.000 euro<br><br>75%-85% condominiale<br>Limite spesa 96.000 euro * u.i.  | Al 31/12/2024 | 5 quote annuali     |  |

|   |   |  |               |                  |  |
|---|---|--|---------------|------------------|--|
| <b>Art. 16, cc. 1-quater, 1-quinquies, D.L. 63/2013</b>   |   |  |               |                  | <b>(vedi circ. 27/E/2023, 2.4)</b>                 |
| <b>SISMABONUS ACQUISTI</b><br><b>Art. 16, c. 1-septies, D.L. 63/2013</b>                                  |   | 75%-85% prezzo u.i.<br>Limite spesa 96.000 euro * u.i.   | Al 31/12/2024 | 5 quote annuali  |  |
| <b><sup>(1)</sup> I soggetti IRPEF di cui all'art. 119, c. 9, DL 34/2020, accedono al supersismabonus</b> |   |  |               |                  |  |
| <b>SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE</b><br><b>art. 119-ter DL 34/2020</b>                             | Soggetti IRPEF e IRES per tutte le tipologie di immobili (strumentali, merce, patrimoniali) | 75%<br>Limite spesa diversificato:<br>50.000 per unif.;<br>40.000 * u.i. ≤ 8;<br>30.000 * u.i. > 8 | Al 31/12/2025 | 5 quote annuali  | <b>SI</b><br><b>(art. 2, c. 1-bis, DL 11/2023)</b> |
| <b>BONUS MOBILI</b><br><b>Art. 16, c.2, D.L. 63/2013</b>  | Soggetti IRPEF per immobili residenziali (esclusi strumentali e merce)                      | 50%<br>Limite spesa 5.000 euro per il 2024   | Al 31/12/2024 | 10 quote annuali | <b>NO</b>  |
| <b>BONUS VERDE</b><br><b>Art. 1, cc. 12-15 L. 27.12.2017 n. 205</b>                                       | Soggetti IRPEF per immobili residenziali (esclusi strumentali e merce)                      | 36%<br>Limite di spesa di 5.000 euro * u.i.  | Al 31/12/2024 | 10 quote annuali | <b>NO</b>  |

## SUPERBONUS

| INTERVENTO   | BENEFICIARI  | MISURA   | VIGENZA  | RIPARTIZIONE                | SCONTO - CESSIONE   |
|--|--|--|--|-----------------------------|---|
| <b>SUPERBONUS</b><br><b>Regola generale</b><br><b>(Art. 119 DL 34/2020, c. 1, c.4)</b>   | Soggetti IRPEF per immobili residenziali (soggetti IRPEF e IRES per immobili non residenziali solo per parti comuni in casi particolari, nonché per alcuni Enti del Terzo settore) | Dall'1/7/2020 al 30/6/2022: 110%   |  | 4 quote dal 1° gennaio 2022 | <b>NO</b><br>(Divieto di opzione per sconto/cessione dal 17/2/2023)<br><b>(art. 2, c. 1, DL 11/2023)</b><br><b>SALVO DEROGHE per periodo transitorio/soggetti/immobili (VEDI SOTTO)</b>   |
| <b>SUPERBONUS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Condomini,</b></li> <li>• <b>PF monoproprietarie edifici da 2 a 4 u.i.</b></li> </ul> compresi interventi trainati<br><br><u>Art. 119 DL 34/2020, c. 8-bis, 8-ter, 8-quater</u><br><u>Art. 1, c. 894 L. 197 del 29/12/2022</u> | Soggetti IRPEF per immobili residenziali (soggetti IRPEF e IRES per immobili non residenziali solo per parti comuni in casi particolari, nonché per alcuni Enti del Terzo settore) | Dall'1/7/2020 al 31/12/2025 con aliquota: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>110% per spese sostenute fino al 31/12/2022</b></li> <li>➤ <b>110% o 90% per spese sostenute fino al 31/12/2023 - vedi deroghe (*)</b></li> <li>➤ <b>70% per spese sostenute nel 2024</b></li> <li>➤ <b>65% per spese sostenute nel 2025</b></li> </ul> Limite spesa diversificato per tipologia di intervento.<br><br><b>110%</b> per il periodo 2023-2025 per interventi effettuati nei comuni colpiti da <b>eventi sismici</b> dall'1/1/2009 <b>(c. 8-ter primo periodo)</b><br><br><b>Deroghe (*) 110%</b> rimane per le spese sostenute <b>nel 2023 per (art.1, c. 894, L. 197/2022):</b> | Nel 2024 e 2025 con diversa gradualità e casistiche: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 70% (2024)</li> <li>➤ 65% (2025)</li> <li>➤ 110% solo nel cratere</li> </ul> | 4 quote dal 1° gennaio 2022 | <b>SI</b> solo per: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>regime transitorio:</b> CILA e/o delibera assembleare al 16/2/2023 <b>(art. 2, c. 2, DL 11/2023);</b></li> <li>➤ <b>immobili danneggiati</b> da eventi sismici post 2009 e alluvione Marche 2022 <b>(art. 2, c. 3-quater DL 11/2023)</b></li> </ul> |

|  |  |   |  |                                    |  |
|--|--|---|--|------------------------------------|--|
|  |  | <p><b>a) Condomini e assimilati:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nel caso di delibera condominiale adottata fino al 18/11/2022 (con autocertificazione amministratore): CILA presentata fino al 31/12/2022;</li> <li>- nel caso di delibera condominiale adottata tra il 19/11/2022 e il 24/11/2022 (con autocertificazione amministratore): CILA presentata fino al 25/11/2022.</li> </ul> <p><b>b) per soggetti diversi dai Condomini:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CILA presentata al 25/11/2022</li> </ul> <p><b>c) nel caso di demolizione e ricostruzione:</b></p> <p>se al 31/12/2022 risulta presentata l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo.</p> |  |                                    |  |
| <p><b>SUPERBONUS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ONLUS, Volontariato e APS,</b></li> </ul> <p>compresi interventi trainati</p> <p><u>Art. 119 DL 34/2020, c. 8-bis, 8-ter, 8-quater</u><br/> <u>Art. 1, c. 894 L. 197 del 29/12/2022</u></p> |  | <p><b>Dall'1/7/2020 al 31/12/2025 con aliquota:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>110% per spese sostenute fino al 31/12/2022</b></li> <li>➤ <b>110% o 90% per spese sostenute fino al 31/12/2023 – vedi deroghe (*)</b></li> <li>➤ <b>70% per spese sostenute nel 2024</b></li> <li>➤ <b>65% per spese sostenute nel 2025</b></li> </ul> <p>limite spesa diversificato per tipologia di intervento.</p> <p><b>110% fino al 31/12/2025 per ONLUS, ADV, APS servizi socio-sanitari condizioni c. 10-bis (c. 8-ter secondo periodo).</b></p>  | <p>Nel 2024 e 2025 con diversa gradualità e casistiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 70% (2024)</li> <li>➤ 65% (2025)</li> <li>➤ 110% solo nel cratere</li> <li>➤ 110% solo per socio-assistenziali</li> </ul> | <p>4 quote dal 1° gennaio 2022</p> | <p><b>SI</b></p> <p><b>se enti già costituiti al 17/2/2023</b></p> <p>(con condizioni sui requisiti di costituzione, percezione compensi, etc.)</p> <p><b>(art. 1, c. 3-bis e 3-ter, D.L. 11/2023)</b></p> |

|   |  |  |   |                             |   |
|---|--|--|---|-----------------------------|---|
|   |  | <b>110%</b> per il <b>periodo 2023-2025</b> per interventi effettuati nei comuni colpiti da <b>eventi sismici</b> dall'1/1/2009 ( <b>c. 8-ter primo periodo</b> ).   |   |                             |   |
| <b>SUPERBONUS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Unifamiliari possedute da Persone fisiche</b></li> </ul> <b>Art. 119 DL 34/2020, c. 8-bis, secondo e terzo periodo: c. 8-bis.1</b>  | Soggetti IRPEF per immobili residenziali | <b>Lavori già avviati all'1/1/2023:</b><br><b>110%</b> per le spese sostenute <b>fino al 31/12/2023</b> a condizione che sia stato effettuato 30% lavori entro il 30/9/2022.<br><br><b>Lavori avviati dall'1/1/2023:</b><br><b>90%</b> per le spese sostenute <b>fino al 31/12/2023</b> , solo per: <ul style="list-style-type: none"> <li>- abitazioni principali,</li> <li>- a favore di proprietari e titolari di diritti reali godimento</li> <li>- con reddito di riferimento ≤ 15.000 euro</li> </ul> <b>110%</b> per interventi effettuati nei comuni colpiti da <b>eventi sismici</b> dall'1/1/2009. | Nel 2024 e 2025:<br>110% solo per Comuni con eventi sismici | 4 quote dal 1° gennaio 2022 | <b>SI</b> solo per: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>regime transitorio:</b> CILA e/o delibera assembleare al 16/2/2023 (<b>art. 2, c. 2, DL 11/2023</b>);</li> <li>➤ <b>immobili danneggiati</b> da eventi sismici post 2009 e alluvione Marche 2022 (<b>art. 2, c. 3-quater DL 11/2023</b>)</li> </ul> |
| <b>SUPERBONUS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>IACP (compresi trainati eseguiti da Persone fisiche)</b></li> <li><b>Cooperative a proprietà indivisa</b></li> </ul> <b>Art. 119 DL 34/2020, c. 8-bis, quarto periodo</b> | IACP e COOP.VE per immobili residenziali | <b>110%</b> per spese sostenute <b>fino al 31/12/2023</b> a condizione che alla data del 30/6/2023 sia effettuato 60% lavori (altrimenti si ferma al 30/6/2023)<br><br><b>110%</b> per interventi effettuati nei comuni colpiti da <b>eventi sismici</b> dall'1/1/2009   | Nel 2024 e 2025:<br>110% solo per Comuni con eventi sismici | 4 quote dal 1° gennaio 2022 | <b>SI</b> se enti già costituiti al <b>17/2/2023</b> ( <b>art. 1, c. 3-bis, D.L. 11/2023</b> )  |