



## SETTORE ASSISTENZA TECNICA RISCALDAMENTO E ACQUA SANITARIA

- Assistenza tecnica riscaldamento e acqua calda sanitaria pag. 145
- Controllo manutenzioni e pulizie generale caldaie - Servizio specialistico “ 145

**ATTENZIONE!** Le attività di installazione e di manutenzione di Impianti possono essere svolte solamente da imprese abilitate ai sensi del DM 37/2008 (Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11- quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici)  
Art.1- Ambito di applicazione

1. Il presente decreto si applica agli impianti posti al servizio degli edifici, indipendentemente dalla destinazione d'uso, collocati all'interno degli stessi o delle relative pertinenze. Se l'impianto è connesso a reti di distribuzione si applica a partire dal punto di consegna della fornitura.
2. Gli impianti di cui al comma 1 sono classificati come segue:
  - a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
  - b) impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;
  - c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
  - d) impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
  - e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
  - f) impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
  - g) impianti di protezione antincendio.

INSTALLAZIONI • MANUTENZIONI • RIPARAZIONI  
**IMPIANTI ELETTRICI • IDRAULICI**  
CIVILI ED INDUSTRIALI



**GEMI**  
COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI

**LTI**

**C.E.M.I. S.p.A.**

Via della Fornace, 22 - 48124 Ravenna - Italy  
Tel. +39 **0544 460176** - Fax +39 0544 456419  
info@cemispa.com



**PRONTO INTERVENTO**  
tel. **0544 456418**

[www.cemispa.com](http://www.cemispa.com)

numero ordine	DESCRIZIONE		€
<b>ASSISTENZA TECNICA RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA</b>			
<b>1</b>	Tariffario di riferimento calcolato sulla media dei costi aziendali.		
	Tariffa oraria	all'ora	<b>44,00</b>
	Rimborso chilometrico con automezzi con portata fino a 35 q.li	al km.	<b>0,80</b>
	oltre a 35 q.li	al km.	<b>da convenirsi</b>
	Per chiamate extraurbane, al rimborso chilometrico, saranno aggiunti i tempi di percorrenza.		
	Orario di lavoro: feriali dalle 8,00 alle 18,00 e sabato dalle 8,00 alle 12,00.		
	Prestazioni fuori normale orario di lavoro	maggiorazione	<b>40%</b>
	Chiamata festiva, o sabato pomeriggio (quando previsto) maggiorazione		<b>50%</b>
	Chiamate notturne (dalle 22,00 alle 6,00) (quando previsto) maggiorazione		<b>100%</b>
	Eventuale diritto di chiamata		<b>33,00</b>
	Interventi con l'utilizzo di termocamera su impianto termico all'ora	all'ora	<b>66,00</b>
	Per interventi particolarmente disagiati, tossici, pericolosi o specializzati (esempio: programmazione centraline climatiche; caldaie ibride; caldaie pellet) (esempio lavori in quota)	maggiorazione	<b>30%</b>
	Per prestazioni effettuate presso immobili situati nei centri storici o all'interno di isole pedonali	maggiorazione	<b>30%</b>
	<b>CONTROLLO MANUTENZIONI E PULIZIE GENERALE CALDAIE SERVIZIO SPECIALISTICO come da UNI 11137</b>		
<b>2</b>	Caldaie di tipo atmosferico o a camera stagna:		
	• fino a 35 Kw		<b>110,00</b>
	• oltre i 35 kw		<b>da convenirsi</b>
	Caldaie a condensazione		
	• fino a 35 kw		<b>120,00</b>
	• oltre i 35 Kw		<b>da convenirsi</b>
	Caldaie gasolio; gas con bruciatore applicato; caldaie a pellet; caldaie a legna		
	• fino a 35 Kw		<b>110,00</b>
	• oltre i 35 Kw		<b>da convenirsi</b>
	Controllo di efficienza energetica Tipo 1 + rinnovo CRITER (analisi fumi caldaie murali < 35 Kw in condizioni normali)		<b>50,00</b>
	Controllo di efficienza energetica Tipo 1 (analisi fumi centrali termiche > 35 Kw)		<b>da convenirsi</b>
	Manutenzione impianti ibridi		<b>250,00</b>
	Controllo di tenuta impianti Gas in fabbricati > 35 Kw secondo al DM 12/04/96		<b>da convenirsi</b>
Assunzione ruolo Terzo responsabile		<b>da convenirsi</b>	

# G.E.F.



**GRUPPO ELETTRICISTI FUSIGNANESE**

**ENERGIA E IMPIANTI**

*Da 50 anni al servizio di enti, imprese e famiglie*

**Fusignano - Ra**  
**Tel. 0545 50149**  
**[www.gefsnc.com](http://www.gefsnc.com)**

numero ordine	DESCRIZIONE	€
<b>2</b>	Redazione di pratiche di Legge per denuncia impianto all'INAIL (Per impianti >35 KW)	<b>da convenirsi</b>
	Redazione di pratiche di Legge per denuncia impianto al Comando dei Vigili del Fuoco ( Per impianti > 116 Kw )	<b>da convenirsi</b>
	Manutenzione impianti termici solari per produzione di acqua calda sanitaria o integrazione agli impianti di riscaldamento	al mq. <b>60,50</b>
	Verifica rendimento di combustione caldaie murali <35 kw in condizioni normali	<b>73,00</b>
	Disincrostazione caldaie murali a gas	<b>da convenirsi</b>
	Sostituzione anodo al magnesio	<b>da convenirsi</b>
	Libretto Climatizzazione e registrazione presso il catasto elettronico di competenza	<b>minimo 30 € da convenirsi in base alla complessità dell'impianto</b>
	Programmazione e configurazione cronotermostato hi-tech comandabile da App.	<b>66,00</b>
	AVVERTENZE Per altre prestazioni specifiche, prezzi da convenirsi.	
Per interventi manutentivi a bruciatori e caldaie a nafta e per i generatori ad aria, i prezzi dovranno essere concordati secondo difficoltà. Pezzi di ricambio e componenti in sostituzione sono escluse.		
N.B. I prezzi si intendono IVA esclusa		



PROGETTAZIONE

CABINE DI TRASFORMAZIONE

IMPIANTISTICA INDUSTRIALE E CIVILE

CONTROLLI ELETTRICI

AUTOMAZIONI E QUADRI ELETTRICI

MANUTENZIONI

Via Vittori, 139/143 - 48018 Faenza (RA)  
Tel. 0546 620308 - Fax 0546 620446  
info@conelimpianti.com  
www.conelimpianti.com

**BUCCI**  
AUTOMATIONS



**CEIR SOC. CONS. COOP.** opera sin dal 1971 in qualità di consorzio di imprese artigiane nel mercato pubblico e privato delle costruzioni impiantistiche ed edili in genere, garantendo ai propri Clienti serietà, affidabilità, competenza e specializzazione.

**CEIR - Società Consortile Cooperativa**

Via G. di Vittorio n. 64  
Zona Artigianale Bassette - 48123 Ravenna  
Tel 0544 456848 - Fax 0544 455791

ceir@ceir.it - www.ceir.it

## Settori di intervento

**COSTRUZIONI:** edili e industriali, casa passiva, centri commerciali e direzionali, strutture scolastiche e per l'infanzia, ospedali, cliniche, poli sanitari, e residenze per la terza età, valorizzazione di patrimoni archeologici.

**ENERGIA:** costruzione e manutenzione impianti produzione e distribuzione energia, idro e mini idro, biomasse, cogenerazione e trigenerazione, geotermia, solare termico, solare fotovoltaico, eolico e mini eolico.

**IMPIANTI:** elettrici, elettromeccanici, elettrostrumentali, riscaldamento, raffreddamento, condizionamento e ventilazione, idraulici, antincendio.

**RIQUALIFICAZIONI:** ristrutturazioni e ampliamenti edifici civili e industriali, rivestimenti e isolamenti a cappotto, impermeabilizzazioni e pacchetti di copertura, efficientamenti energetici, adeguamenti sismici e consolidamenti.

**FACILITY:** gestione di patrimoni immobiliari e impiantistici, service elettromeccanico ed elettrostrumentale, manutenzioni preventive e a chiamata, call center.